

## OGŁOSZENIE

### O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Sport Lesko Sp. z o.o. w Lesku ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, położonego w Lesku przy ul. Bieszczadzkiej 7, I piętro, lokal nr 221.

#### PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 8,4 m<sup>2</sup>, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda,
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą,
3. Forma oddania lokalu użytkowego: najem,
4. Okres najmu: umowa zawarta na minimum 12 miesięcy oraz maksimum 24 miesiące,
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **14 sierpnia 2024 r. o godz. 13:00** w siedzibie Spółki Sport Lesko ul. Bieszczadzka 7, pokój nr 109.
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w *Regulaminie najmu lokali użytkowych*.

#### WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty do dnia 14 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00 w siedzibie Spółki Sport Lesko ul. Bieszczadzka 7, pokój nr 109.
2. Cena wywoławcza: 25 zł/1 m<sup>2</sup> netto ( słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100 )
3. Cena nie obejmuje:
  - a. podatku VAT,
  - b. opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółki ( energia elektryczna, woda, ścieki, odpady, nieczystości ),
4. Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 1 zł/m<sup>2</sup> netto ( słownie: jeden złoty, 00/100 )
5. Wysokość wadium ustala się w wysokości – 60,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt złotych, 00/100 )
6. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 13 sierpnia 2024 r. na rachunek bankowy PKO SA nr 73124023401111001063228024, z dopiskiem „ wadium – przetarg lokalu nr. 221”

7. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych najemcy. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg ulega przepadkowi na rzecz Spółki w przypadku uchylenia się od zawarcia Umowy najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez niego wiadomości o wyniku przetargu.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z *Regulaminem najmu lokali użytkowych* oraz treścią *Umowy najmu*, które są do wglądu w siedzibie Spółki Sport Lesko, ul. Bieszczadzka 7, pokój nr. 111, oraz na stronie internetowej [www.basen.lesko.pl](http://www.basen.lesko.pl) oraz [www.sport.lesko.pl](http://www.sport.lesko.pl)
10. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią *Umowy najmu*, *Regulaminem najmu lokali użytkowych* oraz stanem technicznym lokalu.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości 210,00 zł netto ( słownie: dwieście dziesięć złotych, 00/100 ) na wskazane konto Spółki Sport Lesko oraz dostarczenia potwierdzenia wpłaty kaucji przed zawarciem *Umowy najmu*.
  - a. kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normatywne zużycie w trakcie użytkowania lokalu oraz zabezpieczenie innych należności finansowych z tytułu najmu,
  - b. kaucja zostanie zwrócona Najemcy na wskazany rachunek bankowy w terminie jednego miesiąca po protokólnym przejęciu lokalu przez Wynajmującego i ewentualnym potrąceniu należności finansowych z tytułu najmu,
  - c. kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona,
12. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony przez Organizatora bez podania przyczyny.
13. Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w siedzibie Spółki Sport Lesko, ul. Bieszczadzka, pokój nr. 111, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 lub telefonicznie 13 307 04 90.