

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Sport Lesko Sp. z o.o. w Lesku ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, położonego w Lesku przy ul. Bieszczadzkiej 7, I piętro, lokal nr 232.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 9,0 m², wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda, klimatyzacja,
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą,
3. Forma oddania lokalu użytkowego: najem,
4. Okres najmu: umowa zawarta na czas określony, minimum 12 miesięcy, maximum 24 miesiące.
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu 11 kwietnia 2025 r. o godz. 10,00 w siedzibie Spółki Sport Lesko ul. Bieszczadzka 7, pokój nr 109.
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w *Regulaminie najmu lokali użytkowych*.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty do dnia 11 kwietnia 2025 r. do godz. 8,00 w siedzibie Spółki Sport Lesko ul. Bieszczadzka 7, pokój nr 109.
2. Cena wywoławcza: 26 zł/1 m² netto (słownie: dwadzieścia sześć złotych, 00/100)
3. Cena nie obejmuje:
 - a. podatku VAT,
 - b. opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółki (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady, nieczystości),
4. Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 1 zł/m² netto (słownie: jeden złoty, 00/100)
5. Wysokość wadium ustala się w wysokości – 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych, 00/100)

6. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 07 kwietnia 2025 na rachunek bankowy PKO SA nr 73124023401111001063228024, z dopiskiem „ wadium – przetarg lokalu nr. 232”
7. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych najemcy. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg ulega przepadkowi na rzecz Spółki w przypadku uchylenia się od zawarcia Umowy najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez niego wiadomości o wyniku przetargu.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z *Regulaminem najmu lokali użytkowych* oraz treścią *Umowy najmu*, które są do wglądu w siedzibie Spółki Sport Lesko, ul. Bieszczadzka 7, pokój nr. 111, oraz na stronie internetowej www.basen.lesko.pl oraz www.sport.lesko.pl
10. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią *Umowy najmu*, *Regulaminem najmu lokali użytkowych* oraz stanem technicznym lokalu.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości 234,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote, 00/100) na wskazane konto Spółki Sport Lesko oraz dostarczenia potwierdzenia wpłaty kaucji przed zawarciem *Umowy najmu*.
 - a. kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normatywne zużycie w trakcie użytkowania lokalu oraz zabezpieczenie innych należności finansowych z tytułu najmu,
 - b. kaucja zostanie zwrócona Najemcy na wskazany rachunek bankowy w terminie jednego miesiąca po protokólnym przejęciu lokalu przez Wynajmującego i ewentualnym potrąceniu należności finansowych z tytułu najmu,
 - c. kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona,
12. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony przez Organizatora bez podania przyczyny.
13. Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w siedzibie Spółki Sport Lesko, ul. Bieszczadzka, pokój nr. 111, od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 – 14,00 lub telefonicznie 13 307 04 90.